

**Notkeaa tilaa  
kasvaa ja  
kehittyä vain  
kivenheiton  
päässä Vaasan  
lentokentältä**



# Perustiedot

Kameleontti sijaitsee Vaasan Airport Parkissa tarjoten yrityksille sijainnin, jossa yhteydet, näkyvyys ja verkostot kohtaavat. Lentokentän ja eteläisen sisääntulotien varrella sijaitseva alue on osa Pohjoismaiden suurinta energiakeskittymää – yli 150 000 m<sup>2</sup> toimitiloja ja 4 000 osaajaa tekevät siitä elinvoimaisen yritysalueen, jossa on helppo kasvaa ja menestyä. Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m<sup>2</sup>, joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1–4 pinta-alat ovat keskimäärin 2 700 m<sup>2</sup>.

Talon palveluympäristö sisältää mm. vastaanotto- ja infopalvelut sekä kaikille avoinna olevan kahvilan ja lounasravintolan.

Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu. Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti.

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Sijainti                | Puotikuja 2, 65380 Vaasa               |
| Julkisivu               | betonipintainen elementti              |
| Lämmitystapa            | kaukolämpö                             |
| Koneellinen ilmanvaihto | kyllä                                  |
| Jäähdytetty             | kyllä                                  |
| Pysäköinti              | 467 lämpötolpallista pysäköintipaikkaa |
| Sähköauton lataus       | 8 latauspaikkaa                        |
| Hissi                   | kyllä                                  |
| Energialuokka           | A                                      |
| Tilatyyppi              | toimistotilat                          |
| Vuokranantaja           | Nordisk Renting Oy                     |

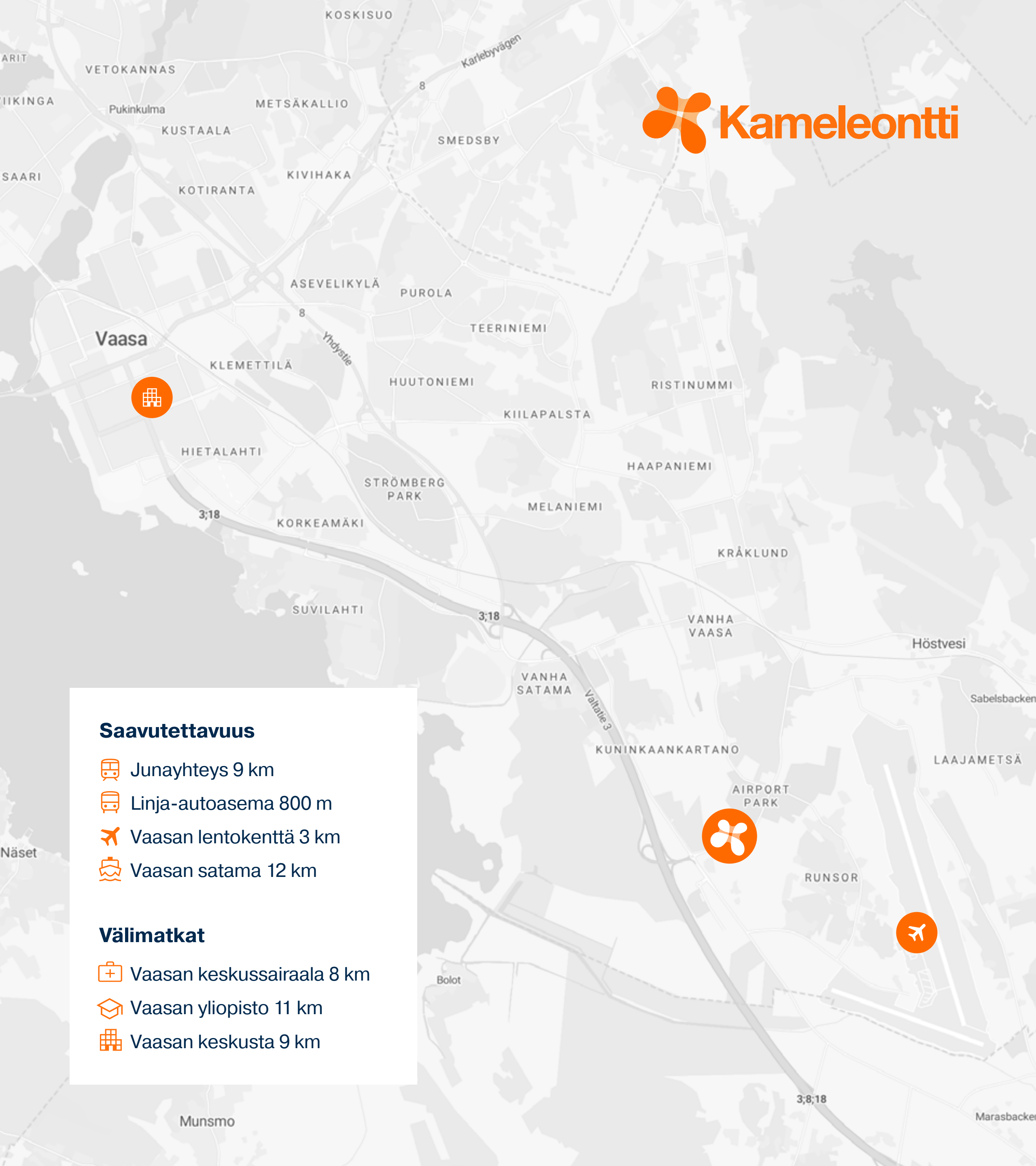


## Saavutettavuus

-  Junayhteys 9 km
-  Linja-autoasema 800 m
-  Vaasan lentokenttä 3 km
-  Vaasan satama 12 km

## Välimatkat

-  Vaasan keskussairaala 8 km
-  Vaasan yliopisto 11 km
-  Vaasan keskusta 9 km





**Vaasan Kameleontti ulkoa**



**Kerroksen tauko- ja keittiötila**



**Lounasravintola**

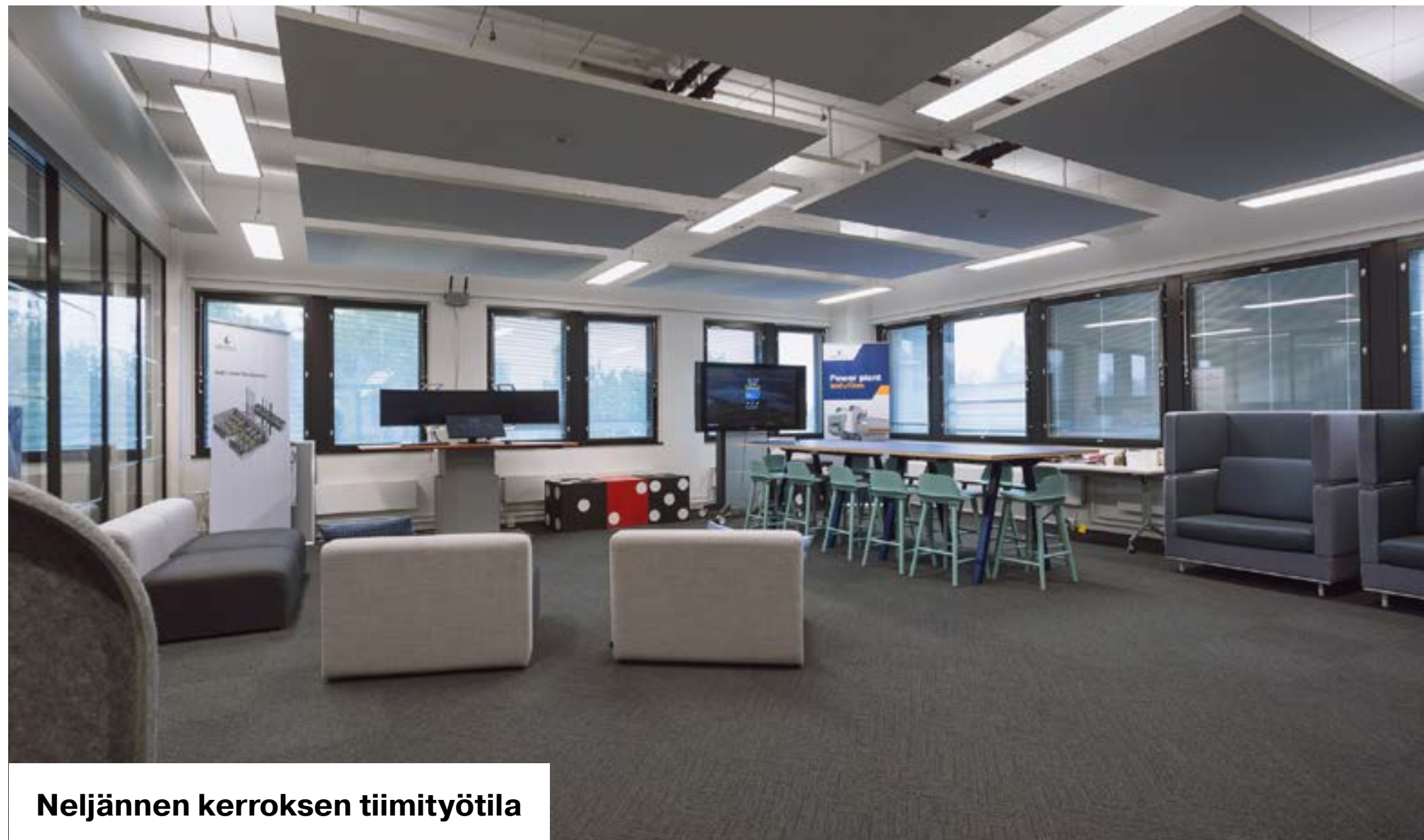
# Esimerkkejä tilaratkaisuista

Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu.

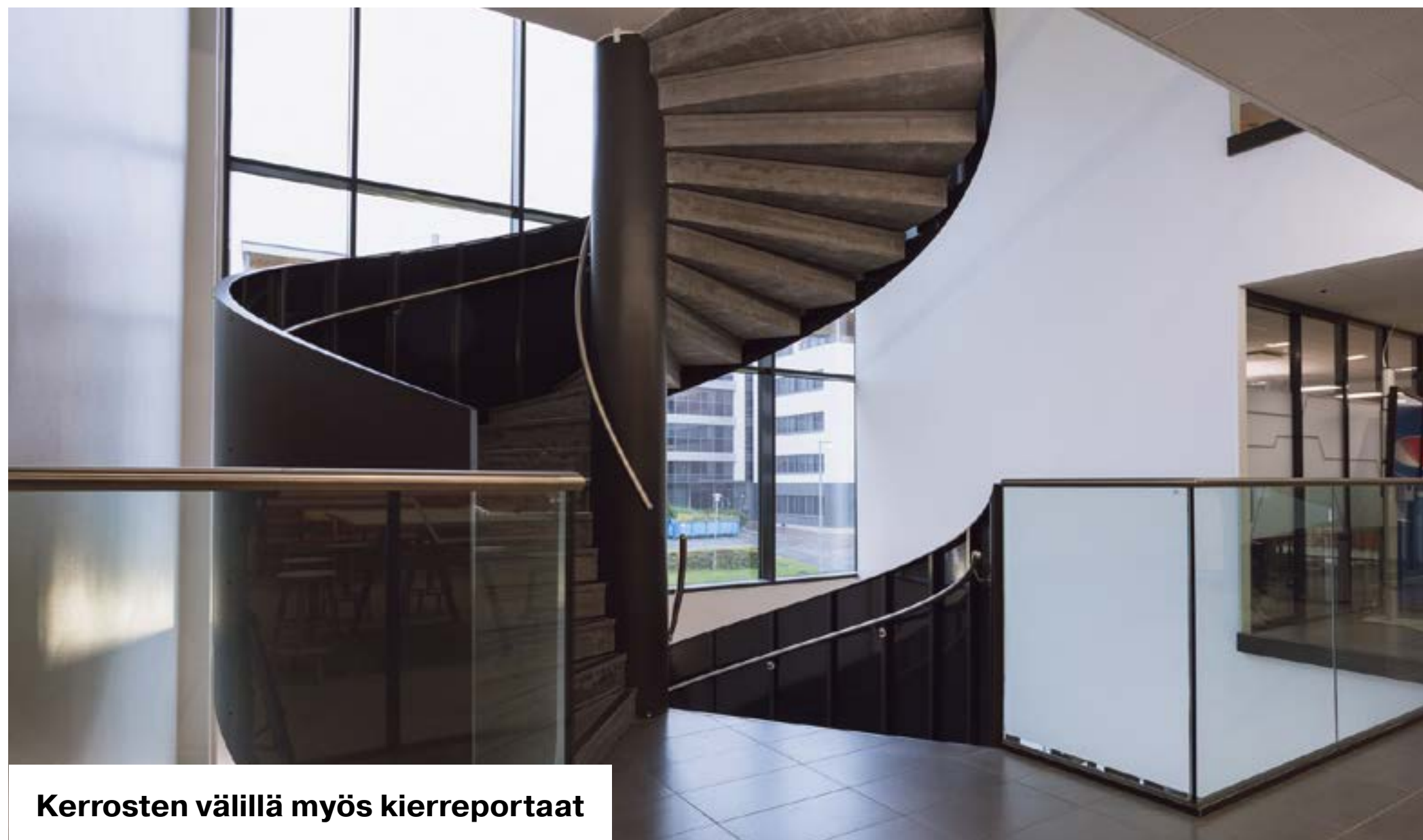
Vuokrattavia tiloja on saatavissa n. 150 m<sup>2</sup> ylöspäin.



Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti. Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m<sup>2</sup>, joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1–4 pinta-alat ovat keskimäärin 2 700 m<sup>2</sup>.



Neljännän kerroksen tiimityötila



Kerrosten välillä myös kierreportaat



Kolmannen kerroksen avotoimisto



**Kameleontti tarjoaa yrityksellesi tulevaisuuden  
toimitilat Runsorin ytimessä, joka on lentokentän  
vieressä ja vain vartin päässä Vaasan keskustasta.**

Tilat joustavat liiketoimintasi mukana, olipa kyse kasvuvaiheesta tai vakiintuneesta arjesta. Energiaviisas suunnittelu, aurinkoenergiajärjestelmät ja modernit ratkaisut tekevät kustannuksista hallittuja ja vastuullisuudesta konkreettista.

Viihtyisät yhteisalueet puolestaan kokoavat ihmiset yhteen, synnyttävät uusia ideoita ja tekevät yhteistyöstä luontevaa. Kameleontti ei ole vain toimitila, vaan moderni toimintaympäristö, jossa yrityksesi ja sen ihmiset voivat kasvaa ja kukoistaa.





**Kerroksen taukotila**



**Parkkipaikat**



**Kellarikerroksen sosiaalitila**



**Kellarikerroksen suihkutilat**



**Pääsisäänkäynti**

# Varmista nyt oma paikkasi vetovoimaisella Runsorin alueella Vaasassa!



**Ole yhteydessä,  
niin jutellaan lisää!**

**Tapio Lyytinen**  
tapio.lyytinen@joscon.fi  
p. 045 8067088

**Markus Heikkilä**  
markus.heikkila@joscon.fi  
p. 050 4201147

**vaasankameleontti.fi**